

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	OC - 137657 de 2024
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo, la Junta Administradora Local y la Casa de la Participación, de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE126-2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO KIOS
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.681.580-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	YOLIMA ANDREA VELÁSQUEZ VELASCO
No. DE IDENTIFICACIÓN REP. LEGAL	40.216.519
FECHA ACTA DE INICIO	02/12/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	19/05/2025
VALOR INICIAL	\$87.658.448
APORTES DE LAS PARTES	N/A
No. DEL RUBRO O PROYECTO DE INVERSIÓN (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	O21202020060363399 O21202020080585330
META PROYECTO DE INVERSIÓN	N/A
RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)	1461 de 28 noviembre de 2024
PRORROGAS (cuando aplique)	1. Un (1) mes desde el 02 de abril de 2025 hasta el 01 de mayo de 2025      fecha de publicación    31/03/2025 2. dieciocho (18) días, desde el 02 de mayo de 2025 hasta el 19 de mayo de 2025      fecha de publicación    29/05/2025
ADICIONES (cuando aplique)	Valor: <b>\$38.607.611</b> fecha de publicación    30/01/2025 Valor: <b>\$4.892.686</b> fecha de publicación    29/05/2025

## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

RP DE LA ADICIÓN (No. y fecha) (cuando aplique)	No 962 del 31 marzo de 2025 No 1005 del 30 abril de 2025
SUSPENSIONES (cuando aplique)	N/A
OTRO SI (cuando aplique)	N/A
TERMINACIÓN ANTICIPADA (cuando aplique)	N/A
VALOR TOTAL	\$131.158.746
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL (Incluyendo modificaciones contractuales)	19/05/2025
PÓLIZAS (cuando aplique) (Incluyendo pólizas de las modificaciones contractuales)	1. Pólizas iniciales: cumplimiento 30-46-101015995 fecha de aprobación 02/12/2024 y Responsabilidad civil extracontractual 30-54-101003353 fecha de aprobación 02/12/2024 2. Pólizas adición 1: cumplimiento 30-46-101015995 anexo 1 fecha de aprobación 01/04/ 2025 y responsabilidad civil extracontractual 30-54-101003353 anexo 1 fecha de aprobación 01/04/2025 3. Póliza adición 2: cumplimiento 30-46-101015995 anexo 5 fecha de aprobación 05/05/ 2025 y responsabilidad civil extracontractual 30-54-101003353 anexo 5 fecha de aprobación 05/05/2025
FECHA DILIGENCIAMIENTO FORMATO CONTROL DE RETIRO GCO-GCI-F102	N/A

2. **SUPERVISIÓN CONTABLE:** Al contratista se le efectuaron seis pagos, de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 11. FORMA DE PAGO, de la siguiente manera:

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO				
NÚMERO DE ORDENES DE PAGO	PRODUCTOS ENTREGADOS O DESCRIPCION DEL PAGO	FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

1	INFORME DE ACTIVIDADES No 1 PERÍODO: 02 de diciembre al 31 de diciembre de 2024	15/02/2025	24/02/2025	\$ 21.115.114
2	INFORME DE ACTIVIDADES No 2 PERÍODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	04/04/2025	24/04/2025	\$ 23.483.789
3	INFORME DE ACTIVIDADES No 3 PERÍODO: 01 de febrero al 28 de febrero de 2025	03/04/2025	24/04/2025	\$ 23.737.966
4	INFORME DE ACTIVIDADES No 4 PERÍODO: 01 de marzo al 31 de marzo de 2025	03/04/2025	23/05/2025	\$ 23.737.966
5	INFORME DE ACTIVIDADES No 5 PERÍODO: 01 de abril al 30 de abril de 2025	08/05/2025	23/05/2025	\$ 23.721.103
6	INFORME DE ACTIVIDADES No 6 PERÍODO: 01 de mayo al 19 de mayo de 2025	09/06/2025	20/06/2025	\$ 15.020.952
VALOR TOTAL CANCELADO SDG				\$130.816.889
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				\$0
SALDO A FAVOR DEL FDL				\$341.855

3. SUPERVISIÓN FINANCIERA:

De conformidad con el valor del presente contrato que es \$131.158.746 que se desprende de la orden de compra 137657-2025

Detalle información presupuestal del contrato:

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o adición	No. CRP	Valor CRP
O21202020060363399 O21202020080585330	N/A	INICIAL	1461	\$2.131.637 \$85.526.811
O21202020060363399 O21202020080585330	N/A	ADICION	962	\$3.860.761 \$34.746.850
O21202020060363399 O21202020080585330	N/A	ADICION	1005	\$110.633 \$4.782.053
Valor total de los CRP				\$131.158.746

Dentro de las actividades desarrolladas por la Supervisión para el control financiero del contrato, se encuentra el seguimiento a los ítems facturados por el contratista para cada uno de los pagos. A continuación, se presenta el resultado del seguimiento descrito:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

Factura de Cobro No. 1

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
CKS984	02 de diciembre al 31 de diciembre de 2024	operarios insumos maquinaria jardinería	\$ 21.115.114	PAGADA
CKS1175	01 de enero al 31 de enero de 2025	operarios insumos maquinaria jardinería	\$ 23.483.789	PAGADA
CKS1114	01 de febrero al 28 de febrero de 2025	operarios insumos maquinaria jardinería	\$ 23.737.966	PAGADA
CKS1171	01 de marzo al 31 de marzo de 2025	operarios insumos maquinaria jardinería	\$ 23.737.966	PAGADA
CKS1247	01 de abril al 30 de abril de 2025	operarios insumos maquinaria jardinería	\$ 23.721.103	PAGADA
CKS1305	01 de mayo al 19 de mayo de 2025	operarios insumos maquinaria jardinería	\$ 15.020.952	PAGADA

4. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA:

En el presente numeral se presenta la Supervisión Administrativa adelantada en desarrollo de la ejecución de la OC - 137657 de 2024 (Contrato No. 621 de 2024), en la cual se presenta la relación de los informes y soportes de supervisión en desarrollo de este, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y ejecución de este, garantizado el cumplimiento con los requerimientos contractuales y estándares de calidad exigidos por la entidad.

5. SUPERVISIÓN TÉCNICA:

5.1 En cumplimiento de las obligaciones específicas de la OC - 137657 de 2024 (Contrato No. 621 de 2024), **ANEXO 2 ACTIVIDADES, NIVEL DE SERVICIO Y RESULTADOS: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, el Contratista CONSORCIO KIOS , dio cumplimiento de estas así:

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES	UBICACIÓN DE LOS SOPORTES
Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

solicitadas por la Entidad Compradora.		
Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran y lámparas.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de ascensores	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

Apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Evacuación diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio: Introducción en empaques adecuados y disposición en los lugares destinados para su posterior recolección.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de parqueaderos, terrazas, sótanos y casetas de seguridad. No debe requerir maquinaria adicional a la establecida en el Anexo 4 del pliego de condiciones. Para la limpieza de las casetas de seguridad, el supervisor de la Entidad Compradora debe autorizar previamente al operario para que realice esta actividad.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza y riego las plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores aledaños a las instalaciones Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Eliminación de suciedad acumulada, hongos, maleza, hierbas y tierra entre las hendiduras de baldosas o ladrillos.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Entidad Compradora a una altura menor a 1,5 metros.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Realización de brigadas de aseo.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes que tenga la Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Decapado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados. No incluye despegue ni reemplazo de los tapetes o alfombras para lavado especializado u otras superficies.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Desatasco de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas a las instalaciones de la Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas de la Entidad Compradora indicados para su recolección y posterior reciclaje.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo con las instrucciones de la Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones de la Entidad Compradora	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad Compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados para el consumo de productos.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje,	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador



FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

elementos y equipos empleados para la prestación del servicio, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.		<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Realización del inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado de las instalaciones físicas de las cafeterías dispuestas para la prestación del servicio.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Inspección de tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, transformadores (externa), fusibles, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente, extensiones y cableado eléctrico.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Inspección de cortinas, cortinas tipo blackout, persianas, tapetes, marcos, puertas, casilleros, vidrios, ventanas, estanterías, repisas, mesas, muebles de oficina, cerraduras, chapas, bisagras, manijas y fallebas para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Inspección de secadores de manos y dispensadores de	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.		<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Inspección de estufas, grecas y purificadores de agua para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza interna y externa de los elementos y equipos anteriores. Lubricación de sus partes mecánicas, cambio de filtros, escobillas y resistencias cuando sea necesario y revisión de las conexiones eléctricas.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Inspección y limpieza de ventanas, persianas, cortinas, cortinas tipo balckout, acrílicos, techos, rejillas, canales de ventilación y otros lugares de difícil acceso. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Limpieza de la fachada de la Entidad Compradora siempre que el operario no implique trabajo en alturas de nivel avanzado de acuerdo con la Resolución 4272 de 2021, del Ministerio de Trabajo.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Apoyo en las brigadas de mantenimiento que programe la Entidad Compradora. Las actividades ejecutadas por los operarios auxiliar y de mantenimiento deben incluir únicamente las establecidas en este Anexo.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Reparación de fugas menores en tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos, duchas, piletas y fuentes.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

Reemplazo de piezas dañadas de tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Reparación de taponamientos en tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Reparación de cortos menores.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Instalación y traslado de salidas eléctricas.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Reparación de la señal de televisión por daños menores.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Reparaciones menores de resane, enchape y pintura de paredes, pisos y techos interiores de las instalaciones.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Ajuste y desmonte de marcos, puertas, vidrios y ventanas. Instalación o reparaciones de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout y tapetes.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Instalación o reparaciones de repisas, estanterías, casilleros, sillas, mesas y otros muebles de oficina.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

Instalación o reparaciones de cerraduras, chapas, manijas, bisagras y fallebas de puertas, escritorios, archivadores, casilleros y similares. Cambio de todo tipo de guardas y cerraduras si es requerido, siempre y cuando estas sean nacionales.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Instalación o reemplazo de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Instalación, reparación o reemplazo de grecas, estufas y purificadores de agua. Reemplazo de sus insumos y repuestos.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Traslado de muebles, instalación, reparación y adecuación de paneles y módulos de oficina (puestos de trabajo).	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Habilitar bodegas, lugares de archivo, salas de reunión, auditorios y salones comunes según lo requiera la Entidad Compradora.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Poda de prado, bordeas, cercas vivas y plantas. (máximo 4 m2 alrededor de la estructura)	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Trasplante y reemplazo de plantas. (No incluye el suministro de plantas).	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Preparación y remoción de suelos para oxigenación.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Aplicación de abono y fertilizantes de uso común.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

		<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Traslado, mantenimiento y limpieza de macetas, jardineras y soportes. Descarte de agua de los recipientes recibidores	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Revisión de humedad, riego de plantas, prados y árboles. (máximo 4 m2 alrededor de la estructura)	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Aplicación de plaguicidas y funguicidas de uso común. Los desechos de plaguicidas, funguicidas, abonos y demás elementos químicos, así como sus empaques deberán tener la disposición final ambientalmente segura a cargo y responsabilidad del Proveedor.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>
Empaque, traslado y descargue de los desechos producto de la prestación del servicio hasta los lugares de recolección que la Entidad Compradora haya establecido para este fin dentro de sus instalaciones.	N/A	Registro fotográfico en el informe ejecutivo mensual del operador <a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/137657</a>

6. CONCLUSIONES:

Yo Jaime Andrés Vega Ospina en calidad de Apoyo a la supervisión de la OC - 137657 de 2024 (contrato No. 621 de 2024), certifico que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando un saldo por ejecutar a favor del Fondo de Desarrollo Local De Teusaquillo por valor de \$341.855 y que cumplió con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El presente Informe de Supervisión Final hace parte integral del Acta de Liquidación.

Para constancia, se firma en Bogotá al 28 de agosto de 2025



**JAIME ANDRÉS VEGA OSPINA**

C.C. No.80.076.506

Apoyo a la supervisión desde 02/04/2025

**MARIA ANGELICA GONZALEZ**

**RUSSI**

C.C. No. 52.818.473

Alcaldesa Local de Teusaquillo

Proyectó: Jaime Andrés Vega Ospina - Apoyo a la supervisión

Revisó: Jose Ricardo Cruz Leon-XXXXXX